

CONTRACT DE FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE**CONSUMATOR NONCASNIC**

NR. _____ / _____

Părțile contractante:

FURNIZOR:		CLIENT / CONSUMATOR:	
DENUMIRE	IMPERIAL DEVELOPMENT SRL	DENUMIRE	
SEDIUL SOCIAL	CLUJ-NAPOCA, STR. PLOIESTI, NR. 6-8 , ETAJ 3, JUD. CLUJ	SEDIUL SOCIAL	
IDENTIFICARE	CUI: RO21571247; ONRC: J12/1783/1997	IDENTIFICARE	CUI: ONRC:
TELEFON	+4.0264.432.239	TELEFON	FIX: MOBIL:
FAX	+4.0264.432.259	FAX	
E-MAIL	office@imperialdevelopment.ro	E-MAIL	
CONT BANCAR	RO71CECECJ0130RON0763603	CONT BANCAR	
BANCA	CEC BANK - Sucursala Cluj-Napoca	BANCA	
REPREZENTANT LEGAL	Lucian MIHAI	REPREZENTANT LEGAL	
SITE WEB	www.imperialdevelopment.ro	ADRESA CORESPONDENTA (dacă este alta față de sediul social)	
AGENT/ INTERMEDIAR		PERSOANA DE CONTACT / RESPONSABIL CONTRACT (si date contact daca sunt altele fata de mai sus)	

Au incheiat prezentul contract de furnizare a energiei electrice pentru locul/locurile de consum:

ADRESA LOC CONSUM		NUMAR LOC CONSUM	_____ -1				
OPERATOR RETEA		TELEFON DERANJAMENTE:					
ATR/CR:							
POD (cod unic loc consum)		Pa	kw	TENSIUNE	kV±10%	FRECVENTA	50Hz±1 %
SERIE CONTOR		CONST.		BRANSAMENT	JT (joasa tensiune)	CONSUM MEDIU LUNAR	kW
ALTE DATE:							

Cu următoarele conditii specifice de contractare, acceptate de comun acord de ambele părți:

DURATA CONTRACTULUI	
---------------------	--

PREȚ PROPRIU FURNIZOR ENERGIE ELECTRICA ACTIVA (LEI/MWh)	
AUTOCITIRI	Clientul/Consumatorul va transmite indexul autocitit în ultimele trei zile calendaristice în cursul lunii de livrare.
FACTURARE	Lunară, factura se comunică prin e-mail, în primele 10 zile lucrătoare ale lunii următoare lunii de livrare. Factura se comunică prin posta la solicitarea expresă a consumatorului.
TERMEN DE PLATA zile calendaristice de la data transmiterii facturii prin e-mail.
DOBANZI PENALIZATOARE	0,2% din valoarea scadentă pentru fiecare zi de întârziere calculată de la data scadentei până la data achitării efective

ALTE CLAUZE:

Art. 1. (1) Părțile stabilesc de comun acord ca în situația denunțării unilaterale, partea care va solicita se obliga să achite celeilalte părți o compensație banescă.

(2) Valoarea compensației banesti se stabilește conform următoarei formule:

Valoare Compensație = Preț Compensatie * Perioada Compensație
unde,

a) Pret Compensație = 25% din valoarea totală a unei facturii aferente consumului mediu realizat pe parcursul derulării contractului, inclusiv TVA ;

b) Perioada Compensație = numărul de luni calendaristice ramaș până la încetarea contractului de furnizare la termen. O fracție de luna se va considera o luna întreagă.

(3) Plata compensației se va face în termen de maxim 5 zile de la data comunicării facturii.

Prezentul contract de furnizare a energiei electrice se completează cu Condițiile Generale de Contractare pentru Furnizarea Energiei Electrice la Consumatori Eligibili Noncasnici, acestea fiind acceptate de comun acord de ambele Părți contractante, Furnizor și Client, disponibile la adresa <http://imperialdevelopment.ro/noncasnici/>.

Pentru evitarea oricărui dubiu, prin semnarea prezentului contract, Părțile declară că au citit, au înțeles, sunt de acord și confirmă că își asumă și acceptă în mod expres toate condițiile generale de contractare - Condițiile Generale de Contractare pentru Furnizarea Energiei Electrice la Consumatori Eligibili Noncasnici, inclusiv, dar fără limitare, clauzele privind modificarea de circumstanțe, cauzele exoneratoare de răspundere și orice alte clauze ce pot să fie definite ca standard și/sau neuzuale.

Prin semnarea prezentului contract, Clientul/Consumatorul declară că:

- are cunoștința de toate informațiile, datele și condițiile de funcționare și utilizare referitoare la rețeaua electrică și instalațiile/echipamentele aflate la locul/locurile de consum, fiind pe deplin răspunzător pentru conformitatea și siguranța în exploatarea acestora.
- prezentul contract reprezintă voința părților, condițiile de furnizare a energiei electrice fiind discutate și agreeate în detaliu de către părți, clientul fiind informat cu privire la acestea.
- este de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal și a acestora având funcție de identificare în scopul încheierii și executării prezentului contract, fiind informat cu privire la drepturile sale.

Prezentul contract are în componență următoarele anexe:

- **Anexa nr.1** – Convenție de consum.
- **Anexa nr.2** – Prețul de contract.

Prezentul contract a fost încheiat la data de _____, semnarea contractului sau a actelor adiționale putând să fie realizată la distanță, prin e-mail, contractul fiind considerat acceptat la momentul recepționării de către Furnizor a exemplarului semnat de către Client, moment de la care iau naștere drepturile și obligațiile Părților.

FURNIZOR
Administrator
Lucian Mihai

CLIENT / CONSUMATOR

Intocmit

La contractul nr. _____ / _____

**Cantitățile lunare de energie electrică comandate în perioada contractului
- Convenție de consum -**

	Cantitatea de energie electrică [MWh]
Ianuarie	
Februarie	
Martie	
Aprilie	
Mai	
Iunie	
Iulie	
August	
Septembrie	
Octombrie	
Noiembrie	
Decembrie	
Total an	

Cantitățile lunare de energie electrică din Convenția de consum se stabilesc de comun acord între Furnizor și Client.

Pentru facturare, în lipsa autocitirii sau a citirii grupului de măsură de către operatorul de distribuție, se va utiliza consumul mediu zilnic aferent cantităților lunare de energie electrică din Convenția de Consum.

FURNIZOR
Administrator
Lucian Mihai

CLIENT / CONSUMATOR

PRETUL DE FACTURARE**Pretul pentru energia furnizata*:**

Denumire Tarif	Pret
• Tarif serviciu sistem (T _{SS})	11,55 lei/MWh
• Tarif serviciu de transport pentru extragere retea (T _L)	16,89 lei/ MWh
• Tarif pentru serviciul de transport introducere retea (T _G)	1,18 lei/ MWh
• Tarif distributie in zona lei/ MWh
• Pret propriu furnizor energie electrica activa lei/ MWh
Pret de facturare - lei/MWh lei/ MWh

Pretul de facturare prezentat nu include*:

a) acciza pentru electricitate : stabilita pentru anul 2018, la valoarea de 2,37 lei/MWh pentru energia utilizata in scop comercial, in conformitate cu prevederile Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificari;

b) taxa de cogenerare de inalta eficienta conform Ordinului ANRE nr. 114/2018, calculata la valoarea de 7,63 lei/ MWh.

c) certificate verzi : Valoarea stabilita prin OUG 24/2017 modificata pentru anul 2018 pentru un certificat verde este intre 134,3021lei si 159,8835 lei. Cota anuala obligatorie de achizitie de certificate verzi estimata pana la 31.12.2018: 0,425 CV/MWh (Ordin ANRE nr. 158/2018;

- in factura de regularizare, precizata la art.7.14 din Conditile Generale de Contractare pentru Furnizarea Energiei Electrice la Consumatori Eligibili Noncasnici, se vor factura certificatele verzi conform prevederilor legale.

d) TVA : 19%, conform legislatiei in vigoare.

e) contravaloarea energiei electrice reactive consumate in luna anterioara, calculata conform reglementarilor legale (Ordinul ANRE nr. 33/2014 modificat).

Ajustarea valorii facturate.

Acciza, TVA, contribuția pentru cogenerarea de înaltă eficiență, costul cu certificatele verzi, taxele si tarifele regelementate si modalitatea de calcul a contravalorii energiei electrice reactive se ajustează conform modificarilor stabilite prin acte normative, de către organele abilitate, fără să fie necesară semnarea unui act aditional, clientul fiind informat in prima factură emisă după intrarea in vigoare a respectivei modificări.

FURNIZOR
Administrator
Lucian Mihai

CLIENT / CONSUMATOR

* valorile prezentate sunt valabile la data incheierii contractului.